

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Печатников, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (04.11.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 595 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2578,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) _____ кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		

4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	733,9; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	111 156,57	0,00	
2	Начислено всего	529 399,67	0,00	
3	Оплачено	566 806,01	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	566 806,01	0,00	
3.1.1	погашен перерасход	27 761,56		
4	Задолженность на конец	73 750,23	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	549 616,47		
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-20 216,80	0,00	
7	Финансовый результат	-93 967,03	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 603,51		
8.1	ПАО "МТС"	4 456,51		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		

9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	270 880,05	0,00	
---	--	------------	------	--

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	180 673,25	180 673,25	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	46 405,80	46 405,80	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	45 787,06	45 787,06	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	123 748,80	123 748,80	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 021,84	14 868,00	-10 846,16
1.6	Дератизация	3 712,46	3 712,46	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	17 634,20	17 634,20	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	59 399,42	68 648,62	-9 249,20
	Итого:	481 382,83	501 478,19	-20 095,36
1.9	Расходы на управление (10%)	48 138,28	48 138,28	0,00
	Итого:	529 521,11	549 616,47	-20 095,36

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата



2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)